



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.12.2024

№ 304-па

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города от 25.12.2018 № 463-па  
«Об утверждении проекта  
планировки и межевания  
территории микрорайона № 3  
«Кедровый» города Пыть-Яха  
(в ред. от 23.08.2019 № 323-па,  
от 30.09.2021 № 452-па)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях» заменить словами «постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

1. В приложении к постановлению:

1.1. Во введении:

1.1.1. Пункты 9, 10, 15- 19 изложить в следующей редакции:

«9. СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009.

10. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*.

15. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

16. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

17. СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

18. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

19. Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ».

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона 3 Кедровый города Пыть-Яха, является:

- изменение границ земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:141 путем перераспределения с частью земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:4527;

- актуализация решений по разделу земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:143;
- формирование земельного участка под организацию парковочных мест для объекта дошкольного образования «Фантазия»;
- формирование земельного участка под объект торговли путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:5 и неразграниченными землями;
- актуализация ранее принятых решений в границах проектирования.».

## 1.2. В части 1 «Проект планировки территории»:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «территория проектирования расположена в зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными и среднеэтажными домами и ИТ-3 – зона улично-дорожной сети.» заменить словами «территория проектирования расположена в зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами и ОД-1 – общественно-деловые зоны.

На основании постановления администрации города Пыть-Яха от 14.02.2023 № 51-па подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Пыть-Яха. В соответствии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Пыть-Яха территория проектирования отнесена к зоне Ж – жилые зоны, ОД – общественно-деловые зоны и П2 – коммунально-складская зона.».

## 1.2.2. В пункте 1.2. последний абзац изложить в следующей редакции:

«Также предусмотрено размещение планируемого объекта торговли (магазин) площадью 465 кв. м по ул. Семена Урусова (в границах элемента планировочной структуры № 5).

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 7, 9, 16, 17 этажей. На территории проектирования ведется строительство 1 многоквартирного жилого дома и планируется строительство 16 многоквартирных жилых домов.».

## 1.2.3. В пункте 1.4.:

### 1.2.3.1. В подпункте 1.4.2. последний абзац изложить в новой редакции:



«Расчетный объем хозяйственно-бытовых стоков проектного населения микрорайона составит 795533,7 куб.м./год (2179,2 куб.м./сутки).».

1.2.3.2. В подпункте 1.4.3. последний абзац изложить в новой редакции:

«Объем электропотребления на перспективу составит 8 МВт в укрупненных показателях. Объем энергоснабжения по отношению к существующему вырастет ориентировочно на 2,78 МВт. Проектом предполагается прокладка кабелей 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до распределительных установок, проектируемых объектов. Существующие и предлагаемые трансформаторные подстанции закольцовываются между собой по стороне 6 кВ.».

1.2.3.3. В подпункте 1.4.4. последний абзац изложить в новой редакции:

«Проектом используется существующая схема прокладки тепловых сетей в одном коллекторе с сетями водоснабжения. Предлагается закольцовка тупиковых участков квартальных сетей. Подключение проектируемых объектов к системе теплоснабжения предусмотреть через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. Общий расчетный объем потребления тепла на горячее водоснабжение и отопление проектируемой застройки – 73610,3 Гкал/год.».

1.2.3.4. Подпункт 1.4.5. дополнить абзацем 4:

«При проектировании необходимо предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства планируемых объектов капитального строительства.».

1.2.4. Таблицу № 1 изложить в новой редакции:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	52,8	52,8
	в том числе территории:			
1.1	жилая территория	га	7,88	26,40
1.2	участки школ и детских	га	5,14	5,95



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	дошкольных учреждений			
1.3	участки учреждений и предприятий обслуживания	га	2,17	1,74
1.4	улицы, проезды, тротуары, парковки	га	10,11	37,91
1.5	объекты инженерно- транспортной инфраструктуры	га	0,50	0,50
1.6	рекреационные зоны	га	1,39	4,41
1.7	прочие	га	25,58	0,28
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	6877	9325
2.2	Плотность населения	чел/га	130	177
3.	Жилищный фонд	кв. м	153302,50	257582,00
3.1	Новое жилищное строительство	кв. м	-	104279,50
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3, 5, 7, 9	7, 9, 16, 17
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования	объектов	10	12
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети	км	5,3	5,3
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	12,6	14,2

1.2.5. Чертеж планировки территории дополнить фрагментом № 1:

«Чертеж планировки территории. Фрагмент № 1



### 1.3. В части 2 «Проект межевания территории»:

#### 1.3.1. Пункт 2.1 дополнить абзацами 12-14:

«На основании постановления администрации города Пыть-Яха от 14.02.2023 № 51-па подготовлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Пыть-Яха. В соответствии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Пыть-Яха территория проектирования отнесена к зоне Ж – жилые зоны и ОД – общественно-деловые зоны.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и зоны охраны таких объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.».

#### 1.3.2. Пункт 2.3 дополнить таблицей № 2.1:

Таблица № 2.1

Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениями из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	86:15:0101021:144	под строительство многоквартирного жилого дома	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, мкр 3-й Кедровый, строительный № 35/1	4292
2	86:15:0101021:4124	Отдых (рекреация)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. №3 "Кедровый"	3307
3	86:15:0101021:141	под строительство многоквартирного	Ханты-Мансийский автономный округ -	4743



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>
		жилого дома	Югра, г Пыть-Ях, мкр 3-й Кедровый, строительный № 35/3	
4	86:15:0101021:4527	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Пыть-Ях, микрорайон №3 "Кедровый"	1260
5	86:15:0101021:4123	Обслуживание автотранспорта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 3 Кедровый	2449
6	86:15:0101021:176	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ханты-Мансийский - Югра АО, г Пыть-Ях, мкр №3 "Кедровый", ул Семена Урусова, 8	11026
7	86:15:0101021:32	под магазин	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, микрорайон № 3 "Кедровый", 17а	1400
8	86:15:0101021:80	под размещение временного объекта торговли	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. №3 "Кедровый"	50
9	86:15:0101021:101	жилой дом (2 эт.)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. №3 "Кедровый", д. 14	1076
10	86:15:0101021:118	жилой дом (2 эт.)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. №3 "Кедровый", д. 1	971
11	86:15:0101021:6	встроенный магазин "Алекс"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, мкр 3-й Кедровый, д. 2	66
12	86:15:0101021:5	жилой дом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. №3 "Кедровый", д. 1а	2167
13	86:15:0101021:40	Под здание пожарного депо	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 3, д. 14 а	10620

1.3.3. Таблицу № 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

Таблица № 3

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	2763	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2588 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.3	496	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2585 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.4	877	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2591 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.5	3331	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:86
1.6	893	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0000000:741 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.7	13327	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	4406	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	1783	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	205	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:68 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.11	5155	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:53
1.12	2315	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:168
1.13	403	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	6618	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	2586	Перераспределение земель, государственная



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:74
1.16	7147	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:41
1.17	2835	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:68 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.1	4151	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:154
2.2	4629	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.3	7109	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:112
2.4	736	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2596 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.5	285	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2594 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (1 этап)
2.6	133	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:22 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.7	832	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.8	4134	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.9	116	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.10	422	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:108 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.11	507	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:110 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.12	836	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2.13	4505	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.1	5759	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.2	3974	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:28
3.3	80	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.4	853	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:87 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.5	2412	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.6	3202	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.1	8992	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:42
4.2	2704	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:105
4.3	4656	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:171
4.4	4036	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:172
4.5	5910	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:133
4.6	1109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:2590 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ1	4 623,80	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:144, 86:15:0101021:4124
ЗУ2	2 976,45	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:144, 86:15:0101021:4124

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ3	2 279,78	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:32 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ4	2 854,82	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:80 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ5	11 825,76	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:176 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ6	5 658,02	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:141, 86:15:0101021:4527
ЗУ7	348,48	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:141, 86:15:0101021:4527
ЗУ8	2 677,73	Из земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ9	4 649,61	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:101 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ10	4 482,53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:101 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ11	4 482,48	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:6 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ12	4 650,99	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:118 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
ЗУ13	11 396,14	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ14	13 428,38	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:5, 86:15:0101021:40 и земель государственной неразграниченной собственности, в кадастровом квартале 86:15:0101021
2 этап		
1.19	4836	Объединение земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, образованных на



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		предыдущем этапе межевания
1.20	4017	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2285, 86:15:0101021:2288, сохраняемых в измененных границах, 86:15:0101021:2584 и земельного участка с условным номером 1.17, образованного на предыдущем этапе межевания
1.21	14256	Объединение земельных участков с условными номерами 1.6, 1.7, 1.18, образованных на предыдущем этапе межевания
1.22	4081	Объединение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:16 и земельного участка с условным номером 1.10, образованного на предыдущем этапе межевания (
1.23	8901	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2597, 86:15:0101021:2598, 86:15:0101021:2599 и земельного участка с условным номером 1.14, образованного на предыдущем этапе межевания
2.14	27534	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:21, 86:15:0101021:3497 и с условными номерами 2.3, 2.4, 2.5, образованных на предыдущем этапе межевания
2.15	6705	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2596 и 86:15:0101021:2594, сохраняемых в измененных границах, 86:15:0101021:93 и земельного участка с условным номером 2.2, образованного на предыдущем этапе межевания
2.16	6098	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:109 и 86:15:0101021:108, сохраняемых в измененных границах, 86:15:0101021:107 и земельного участка с условным номером 2.8, образованного на предыдущем этапе межевания
2.17	6893	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2586, 86:15:0101021:2587 и земельных участков с условными номерами 2.9, 2.10, 2.11 и 2.13, образованных на предыдущем этапе межевания
2.18	1154	Объединение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:110, сохраняемый в измененных границах и земельного участка с условным номером 2.12, образованного на предыдущем этапе межевания
3.7	1689	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		земельного участка с условным номером 3.4, образованного на предыдущем этапе межевания
4.7	4941	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2590, сохраняемый в измененных границах, 86:15:0101021:113, 86:15:0101021:76 и земельного участка с условным номером 4.2, образованного на предыдущем этапе межевания
4.8	241	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2590, сохраняемый в измененных границах, 86:15:0101021:113, 86:15:0101021:76 и земельного участка с условным номером 4.2, образованного на предыдущем этапе межевания
4.9	5455	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101021:2590, сохраняемый в измененных границах, 86:15:0101021:113, 86:15:0101021:76 и земельного участка с условным номером 4.2, образованного на предыдущем этапе межевания
ЗУ15	4 211,36	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ16	1 631,00	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ17	8 107,48	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101021:4123 и земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ18	12 172,99	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ7, образованных на предыдущем этапе межевания территории

1.3.4. Таблицу 3.1. дополнить позициями ЗУ8, ЗУ13:

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ8	2 677,73
ЗУ13	11 396,14

1.3.5. Таблицу № 3.2 изложить в новой редакции:

Таблица № 3.2

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.6	Отдых (рекреация) (код 5.0)
1.7	Отдых (рекреация) (код 5.0)
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.9	Отдых (рекреация) (код 5.0)
1.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.18	Отдых (рекреация) (код 5.0)
2.1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2.3	Образование и просвещение (код 3.5)
2.4	Образование и просвещение (код 3.5)
2.5	Образование и просвещение (код 3.5)
2.6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
3.2	Отдых (рекреация) (код 5.0)
3.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.6	Деловое управление (код 4.1)
4.1	Государственное управление (код 3.8.1)
4.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ3	Магазины (4.4)
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ14	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
2 этап	
1.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.21	Отдых (рекреация) (код 5.0)
1.22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
1.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.14	Образование и просвещение (код 3.5)
2.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.8	Земельные участки (территории) общего пользования

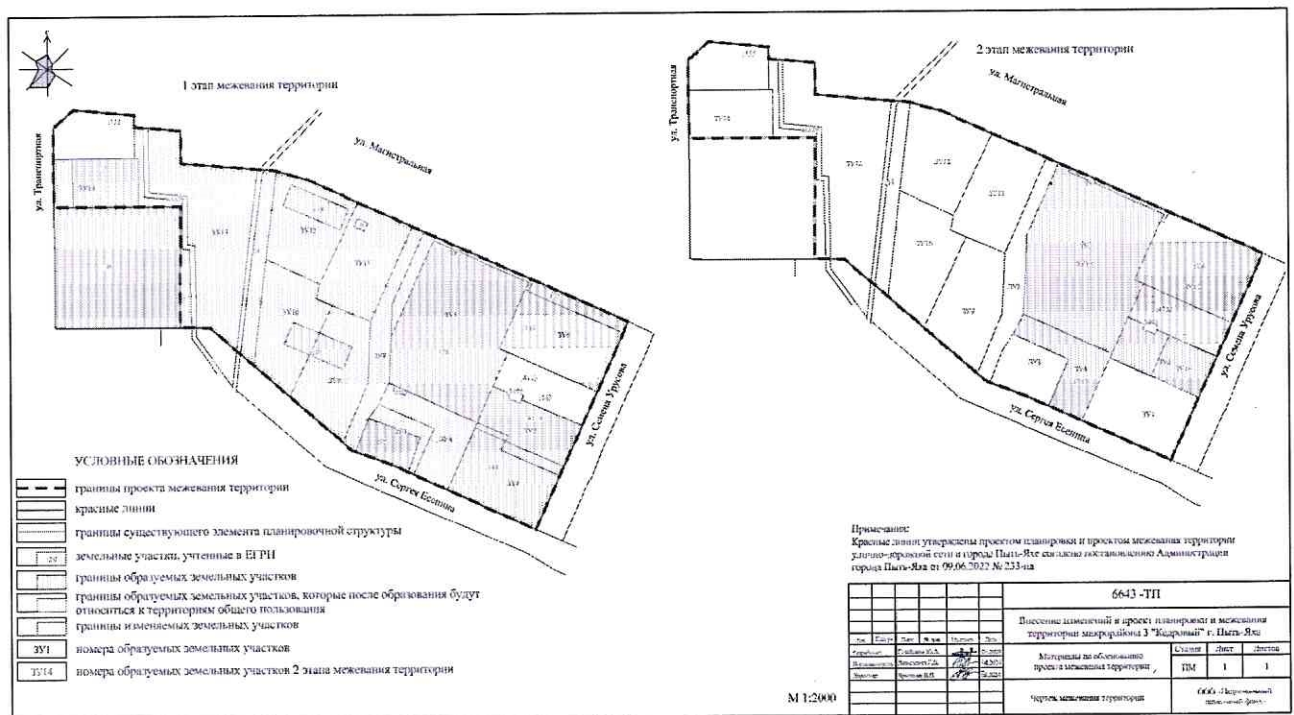


Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
4.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
ЗУ16	Магазины (4.4)
ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ЗУ18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

1.3.6. В таблице 5 позиции 5.1 – 5.12 – исключить.

1.3.7. Проект межевания территории дополнить фрагментом № 1:

### «Проект межевания территории. Фрагмент № 1



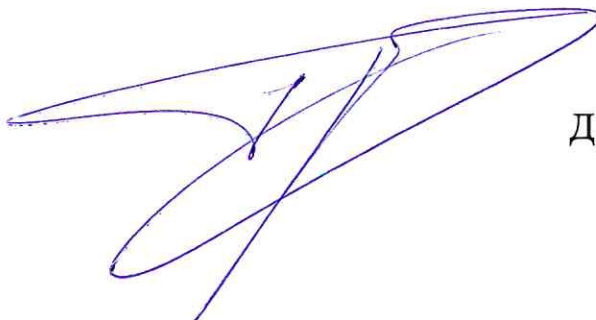
2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» в газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Д. С. Горбунов